



515 000 €

Mateille Maison Gruissan 104 m² 3
chambres avec piscine et dépendance

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 127 / Réf : 227

? Secteur Mateille, maison de 103 m², située sur parcelle de 406 m², offrant une combinaison parfaite de confort moderne et de style. ? Les trois systèmes de climatisation assurent un climat intérieur optimal, tandis que le chauffage à inertie garantit une chaleur constante et agréable tout au long de l'année. ? Votre sécurité est une priorité avec l'alarme Verisure, offrant une tranquillité d'esprit inestimable. ? Un garage de 13 m² offre un espace de stationnement pratique et sécurisé pour vos véhicules et équipements. ?? La maison se compose de trois chambres bien aménagées, offrant intimité et confort à toute la famille. ? La salle d'eau, équipée de deux douches, ainsi que les WC séparés, répondent parfaitement aux besoins de votre foyer. ? Profitez d'un mode de vie en plein air avec une piscine et profitez de moments de détente et de divertissement en été. ? En outre, une dépendance aménagée offre un espace polyvalent supplémentaire, comprenant une salle d'eau, un petit séjour et une mezzanine pour le couchage, parfait pour les invités ou comme espace de loisirs supplémentaire. Cette propriété exceptionnelle offre une qualité de vie incomparable. Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.



5 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 parking



104 m² habitables



Entre 386 m² et
426 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



classement

Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

classement (énergie primaire)
classement (gaz à effet de serre)
logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES