



345 000 €

Maison Familiale avec Piscine à Lézignan-Corbières 142 m²

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 120 / Réf : 222

****Splendide Maison Familiale avec Piscine à Lézignan-Corbières**** Bienvenue dans cette magnifique maison familiale située au coeur de Lézignan-Corbières, offrant un très beau cadre de vie pour vous et votre famille. Avec ses 142 m² de surface habitable situé sur une parcelle de 415 m², cette propriété vous invite à vivre des moments inoubliables dans un cadre confortable et paisible. ****Caractéristiques principales : **** - ****Superficie : **** 142 m² - ****Parcelle : **** 415 m² - ****Orientation : **** Libre sur 4 faces, offrant une luminosité optimale toute la journée - ****Chambres : **** 4 Chambres, dont une suite parentale avec douche et WC privés - ****Salles de bain : **** 1 salle d'eau supplémentaire, plus un WC indépendant - ****Équipements : **** Climatisation pour un confort optimal toute l'année - ****Aménagements extérieurs : **** Piscine pour des moments de détente en famille, abri de jardin pratique pour le rangement, et un garage de 16 m² pour protéger votre véhicule en toute sécurité - ****Espaces de vie : **** Profitez d'une véranda lumineuse de 18 m², idéale pour les repas en famille ou les moments de détente, ainsi qu'un vaste séjour de 52 m² où règne une atmosphère chaleureuse grâce à un poêle à bois. Cette maison représente l'opportunité parfaite pour ceux qui recherchent une résidence spacieuse, confortable et bien équipée, où il fait bon vivre et recevoir. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette propriété votre nouveau chez-vous ! ****Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même le charme irrésistible de cette maison.****



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 parking



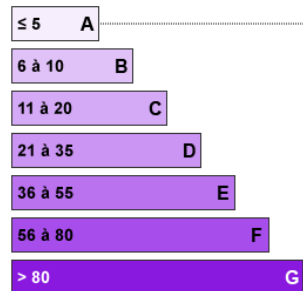
142 m² habitables



Entre 394 m² et
436 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

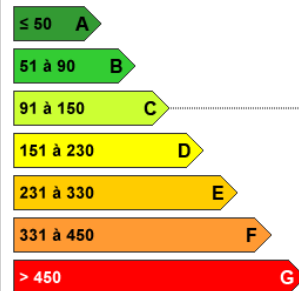
LOGEMENT

3

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

117

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES