



230 000 €

Appartement T3 avec bord de mer Saint
Pierre la Mer

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 123 / Réf : 221

Superbe appartement de type T3 en rez-de-chaussée, idéalement situé à proximité immédiate des commodités et offrant une vue imprenable sur la mer. Entièrement équipé et meublé, ce bien comprend une pièce principale avec cuisine ouverte, une salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne et WC suspendu, ainsi que deux chambres dont une avec accès direct à une terrasse de 27m². Profitez également d'une seconde terrasse de 20m² pour contempler la vue sur la mer. Climatisation, double vitrage et un espace de stationnement sur la terrasse arrière avec portail complètent ce bien. Copropriété bénévole. Ne manquez pas cette opportunité !



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



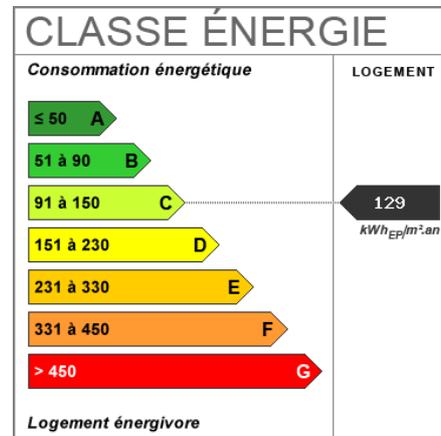
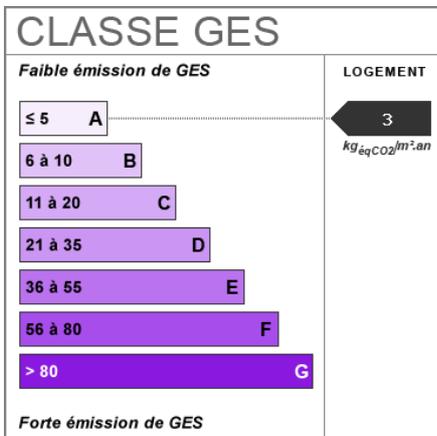
1 climatisation



37 m² habitables



Entre 45 m² et
49 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES