



325 000 €

Maison 107m<sup>2</sup> 4 chambres sur parcelle de 700m<sup>2</sup>

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan  
118 rue du Loch  
11430 Gruissan

## N° Mandat : 119 / Réf : 219

Maison Familiale à Vendre. Cette maison située sur une parcelle de 700m<sup>2</sup> offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Avec une superficie habitable de 107,86 m<sup>2</sup>, elle comprend : - 4 chambres, dont une chambre principale de 9,13m<sup>2</sup>, offrant un espace intime et reposant. - Une salle de bain de 4,44m<sup>2</sup>. - Un séjour lumineux de 27,83m<sup>2</sup>, idéal pour se détendre en famille ou entre amis. - Un bureau pratique de 9,13m<sup>2</sup>, parfait pour le télétravail ou les études. - Une cuisine spacieuse de 15,82m<sup>2</sup>, équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires. - Une terrasse accueillante de 29,42m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des journées ensoleillées. - Un abri voiture de 13,87m<sup>2</sup> pour protéger votre véhicule des intempéries. De plus, la maison comprend un dégagement de 3,22m<sup>2</sup>, un hall d'entrée de 3,17m<sup>2</sup>, et un cellier pratique de 4,35m<sup>2</sup>. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse, confortable et bien située. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



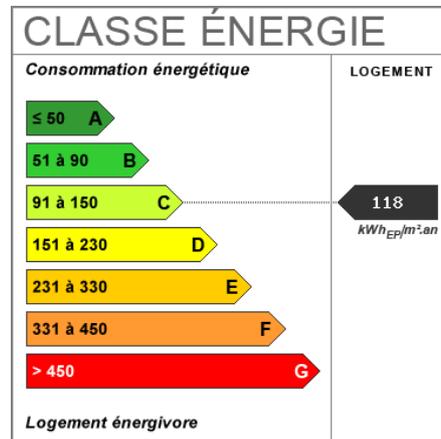
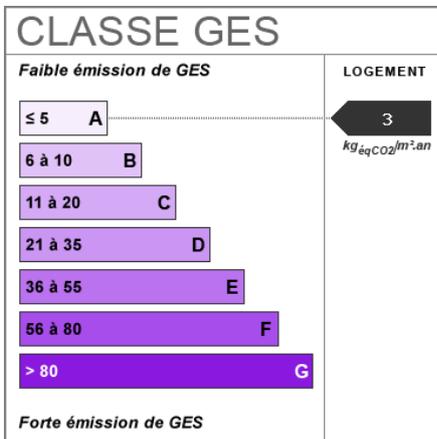
2 WC



112 m<sup>2</sup> habitables



Entre 665 m<sup>2</sup> et 735 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES