



499 000 €

Maison Narbonne 4 pièce(s) 140 m²
Piscine, Domotique, Climatisation et Vidéo
Surveillance

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 109 / Réf : 197

Magnifique villa contemporaine à toit plat, 3 faces sur une parcelle de 387 m². Cette résidence impressionnante comprend un hall d'accueil spacieux, un séjour salon et une cuisine ouverte, entièrement meublée et équipée, de haut-gamme, totalisant 63,50 m² avec deux belles baies vitrées offrant une vue sur la terrasse, la piscine et son magnifique jardin méditerranéen superbement arboré. Elle offre également deux chambres de 11,70 m² et 11,40 m², un WC indépendant, ainsi qu'une salle d'eau. Un superbe escalier mène à l'étage où se trouve une spacieuse suite parentale, comprenant une chambre de 20,70 m², un dressing de 8 m², une salle d'eau de 9 m² et un WC indépendant, donnant accès à une magnifique terrasse solarium de 33,40 m². Cette maison dispose de tout le confort souhaité, avec climatisation réversible, système audio intégré dans les plafonds, domotique intérieure et extérieure, ainsi que système de vidéo surveillance. De plus, un garage spacieux pouvant accueillir deux véhicules est inclus. Veuillez noter que ce bien est confidentiel et que des photos peuvent être communiquées après rendez-vous. Cette maison rare sur le marché offre des prestations exceptionnelles et représente une opportunité unique à saisir.



4 pièces



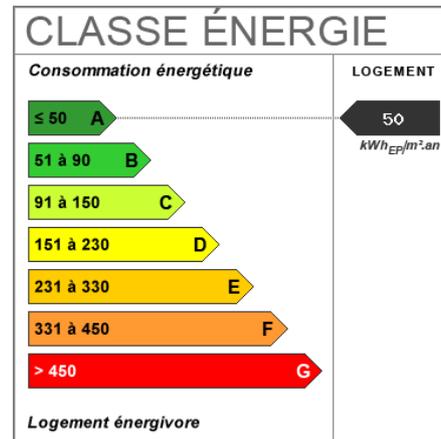
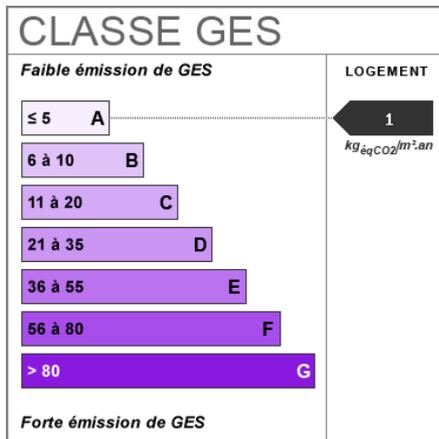
3 chambres



140 m² habitables



Entre 368 m² et
406 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur