



234 000 €

Maison 164m² 3 ch avec remise 140 m²

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 104 / Réf : 188

Maison Familiale au Centre de Fleury d'Aude. À la recherche du parfait équilibre entre espace, confort et commodités au cœur de Fleury d'Aude, cette maison offre : - Une superficie totale de 164 m² pour la partie habitation. - Une remise spacieuse de 140 m², idéale pour le stockage ou les projets créatifs, possibilité de créer de la superficie habitable supplémentaire. - Un agencement pratique comprenant une entrée accueillante, un séjour lumineux, deux suites dont une suite parentale, deux celliers, un WC et un bureau. - Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. - Un chauffage électrique. - La taxe foncière est de 2100 euros. Elle possède un emplacement central à Fleury d'Aude, offrant un accès facile aux commodités locales, aux écoles et aux transports en commun. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans une maison qui répond à tous vos besoins. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite ! Prix et Contact : Le prix de vente est disponible sur demande. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.



8 pièces



3 chambres



140 caves



2 salles d'eau



3 WC



164 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES