



89 000 €

Appartement type studio 23 m2 Gruissan
(Grazel)

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 101 / Réf : 184

À vendre au Grazel, sur la commune de Gruissan, un appartement de type studio cabine de 24 m², idéalement situé au premier étage d'une copropriété, à seulement 50 mètres de la plage. Caractéristiques : - Surface : 24 m² - Emplacement privilégié à seulement 50 mètres de la plage - Studio cabine avec espace de vie principal et coin cabine - Premier étage d'une copropriété - Proximité des commodités et de la plage - Idéal pour investisseur Cet appartement offre un excellent potentiel pour les investisseurs, grâce à son emplacement recherché à proximité immédiate de la plage. Avec sa superficie optimisée et sa proximité des commodités, il constitue un investissement attractif pour la location saisonnière ou à l'année. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage

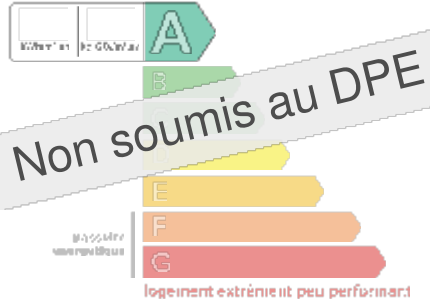


24 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES