



468 000 €

Maison à NÉVIAN T5 de 140 m² terrain de 2400 m²

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 85 / Réf : 150

À Vendre à NEVIAN : Charmante maison de 140 m² sur deux niveaux, située sur un vaste terrain de 2400m². Cette propriété comprend quatre chambres, dont une en rez-de-chaussée donnant un accès direct au jardin. Cette chambre peut être utilisée en bureau offrant une flexibilité d'utilisation. Le rez-de-chaussée accueille un séjour spacieux, créant un espace convivial et agréable pour vos moments de détente. La distribution harmonieuse des pièces assure une ambiance chaleureuse et accueillante. L'atout supplémentaire de cette demeure est son grand garage de 50 m², pouvant facilement être transformé en un atelier selon vos besoins créatifs. De plus, bénéficiez d'un abri de jardin qui ajoute une touche pratique et esthétique à la propriété. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette belle maison à NEVIAN. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et organiser une visite. Nous sommes impatients de vous faire découvrir votre future demeure.



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



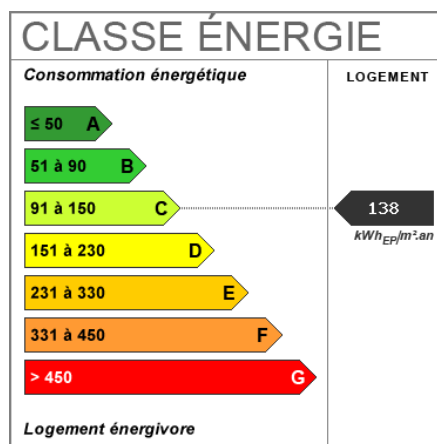
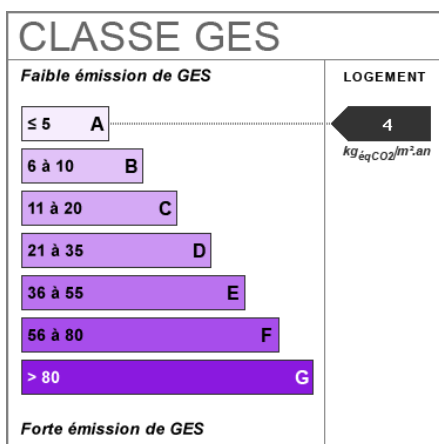
140 m² habitables



Entre 2 280 m² et 2 520 m² de terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES