



Projet d'aménagement virtuel non contractuel

161 000 €

Maison 70 m² Lezignan Corbières 4 pièce(s)

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 72 / Réf : 134

Maison de 70 m² sur une parcelle de 420 m², située au coeur de la commune prisée de Lézignan-Corbières. Cette propriété lumineuse offre trois chambres, un jardin à l'avant de 80 m², et un jardin à l'arrière de 98 m², offrant un espace extérieur tranquille et agréable. Sur deux niveaux, elle comprend un garage de 50 m² et une buanderie de 20 m². Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous ! - Propriété de 70 m² sur une parcelle de 420 m² - Localisée au coeur de la commune prisée de Lézignan-Corbières - Trois chambres spacieuses - Jardin de 80 m² à l'avant, jardin de 98 m² à l'arrière - Sur deux niveaux - Garage de 50 m² - Buanderie de 20 m² - Espace extérieur tranquille et agréable



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



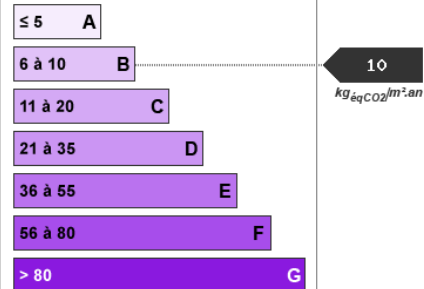
85 m² habitables



Entre 399 m² et
441 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



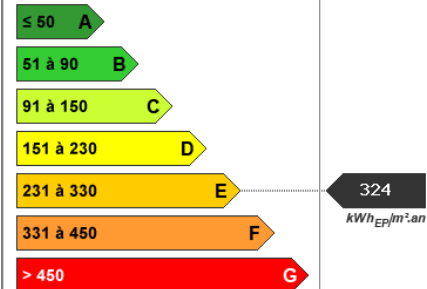
Forte émission de GES

LOGEMENT

10
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

324
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES