



375 000 €

maison T6 spacieuse de 156 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1482 m<sup>2</sup> à Paraza.

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan  
118 rue du Loch  
11430 Gruissan

## N° Mandat : 78 / Réf : 131

À vendre : maison spacieuse de 156 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1482 m<sup>2</sup> à Paraza. Ce bien comprend : - Quatre chambres (de 12 à 24 m<sup>2</sup>), dont une suite parentale. - Dressing et deux grandes penderies dans le dégagement. - Rez-de-chaussée avec climatisation gainable, et climatisation individuelle au premier étage. - Garage de 21 m<sup>2</sup>, terrasse, abri de jardin. - Piscine de 4 m x 8 m. - Aspiration centralisée, trois WC. - Portail et portillon motorisés. - Panneaux photovoltaïques (7), ballon solaire. - Cheminée, volets électriques et en bois. Une opportunité à ne pas manquer pour un grand confort de vie.



6 pièces



4 chambres



3 salles de bains



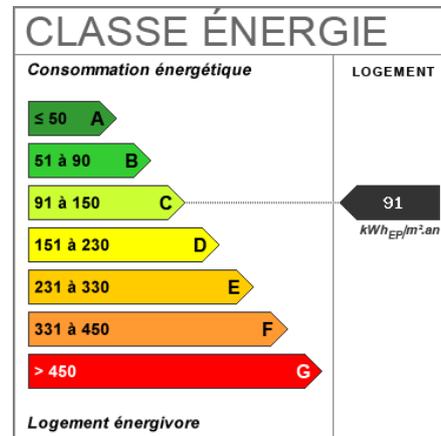
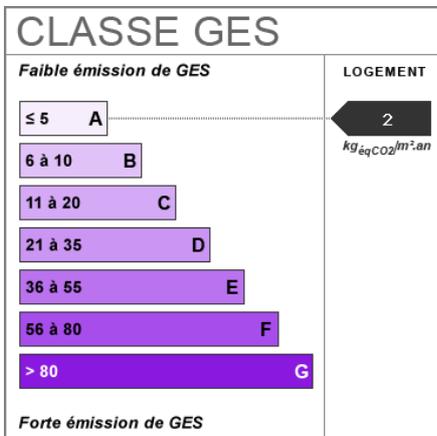
1 WC



156 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 408 m<sup>2</sup> et  
1 556 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES