



435 000 €

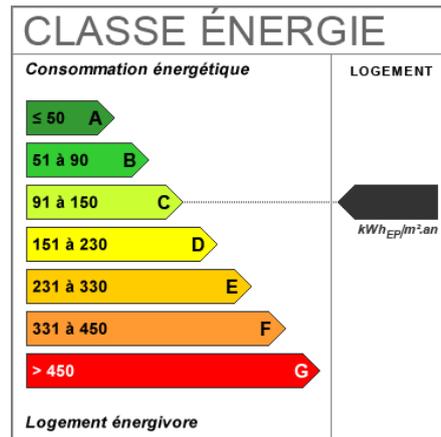
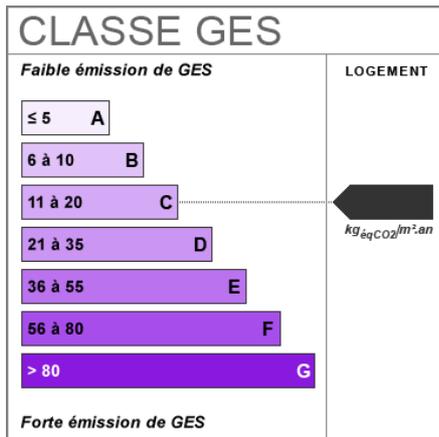
Maison 148m<sup>2</sup> de plain-pied avec piscine et terrain 2000 m<sup>2</sup> à Marcorignan

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan  
118 rue du Loch  
11430 Gruissan

## N° Mandat : 71 / Réf : 128

Maison 148m<sup>2</sup> de plain-pied avec piscine et terrain 2000 m<sup>2</sup> à Marcorignan Nous sommes heureux de vous présenter cette magnifique maison de plain-pied située sur la commune de Marcorignan. Nichée sur une grande parcelle de 2091 m<sup>2</sup>, cette propriété de 148 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie idéal pour une famille ou ceux qui recherchent espace, confort et tranquillité. Caractéristiques principales : - 3 chambres spacieuses - Mezzanine polyvalente - Bureau pour le télétravail - Garage de 22 m<sup>2</sup> - Piscine privée pour vous rafraîchir - Maison à quatre faces Dès que vous franchirez la porte d'entrée, vous serez charmé par l'agencement pratique de cette maison. La cuisine est lumineuse et fonctionnelle, et le salon offre un espace chaleureux pour se détendre en famille. La mezzanine et le bureau offrent des options supplémentaires pour répondre à vos besoins. Le jardin spacieux est idéal pour les loisirs en plein air, avec une piscine privée pour vous rafraîchir pendant les journées ensoleillées. La maison est à quatre faces, offrant une intimité et une tranquillité exceptionnelles. Située à Marcorignan, cette propriété offre la combinaison parfaite entre vie à la campagne et proximité des commodités de la ville. Ne manquez pas cette opportunité de posséder une maison spacieuse dans un cadre paisible. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette maison exceptionnelle.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur