



171 000 €

Maison de Plain-Pied 70m² 4 faces
climatisée

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 53 / Réf : 91

EN EXCLUSIVITÉ: Maison de Plain-Pied 70m² 4 faces climatisée à 10 minutes de Lézignan-Corbières, 15 minutes de Montredon-Des-Corbières et 25 minutes de Narbonne. ****Caractéristiques Principales : **** - Superficie de la maison : 70 m² - Parcelle de terrain : 431 m² - 2 chambres spacieuses - Climatisation dans les chambres et le salon ****Description : **** maison de plain-pied libre 4 faces située sur une parcelle de 431 m². ****Intérieur : **** La maison de 70 m² est conçue pour offrir un espace de vie convivial et lumineux. Elle se compose d'un salon, d'une cuisine équipée, de deux chambres, et d'une salle de bains moderne, ainsi que d'une véranda. ****Extérieur : **** Le jardin offre un espace extérieur généreux pour profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été. Vous pourrez créer votre propre coin de paradis, idéal pour les barbecues en famille, la détente et le jardinage. ****Localisation : **** La maison est idéalement située dans une commune proche de Lézignan-corbières, Vous serez à proximité des écoles, et des transports en commun, tout en profitant du calme de la campagne. Ne laissez pas passer cette opportunité de posséder une maison de plain-pied. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette propriété a à offrir.



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



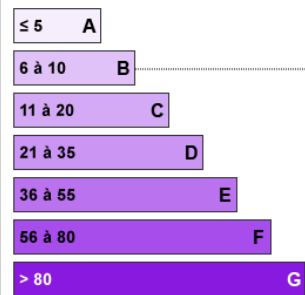
70 m² habitables



Entre 409 m² et
453 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



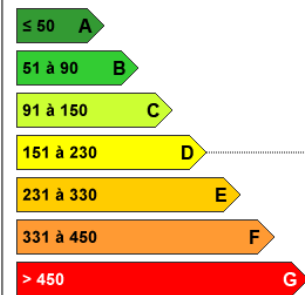
Forte émission de GES

LOGEMENT

6
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

216
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES