



272 000 €

Charmante Maison R+1 avec Jardin et  
Potentiel Piscine dans un Quartier recherché  
de Narbonne

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan  
118 rue du Loch  
11430 Gruissan

## N° Mandat : 42 / Réf : 74

**\*\*Charmante Maison R+1 avec Jardin et Potentiel Piscine dans un Quartier recherché de Narbonne\*\*** Découvrez cette magnifique opportunité immobilière située dans un paisible quartier recherché de Narbonne. Nichée sur une parcelle de 250m<sup>2</sup>, cette charmante maison en R+1 de 75m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour les familles et les amoureux de la tranquillité. **\*\*Caractéristiques principales :\*\*** - **\*\*Superficie :\*\*** La maison s'étend sur une superficie de 75m<sup>2</sup>, offrant un espace confortable et fonctionnel pour votre vie quotidienne. - **\*\*Jardin spacieux :\*\*** Profitez d'un jardin de 83m<sup>2</sup> à l'avant et de 78m<sup>2</sup> à l'arrière de la maison. L'espace extérieur généreux vous permettra de créer des zones de détente, de loisirs et de jardinage selon vos envies. - **\*\*Intérieur :\*\*** La maison comprend une cuisine équipée, un séjour lumineux et accueillant, ainsi qu'une salle d'eau à l'étage. De plus, deux toilettes ajoutent une commodité supplémentaire. - **\*\*Chambres confortables :\*\*** Avec trois chambres, cette maison offre amplement d'espace pour accueillir une famille ou pour créer des espaces polyvalents tels qu'un bureau à domicile ou une salle de loisirs. - **\*\*Potentiel piscine :\*\*** La parcelle spacieuse offre la possibilité d'ajouter une piscine, créant ainsi un oasis de rafraîchissement et de détente au sein de votre propre propriété. - **\*\*Espace barbecue :\*\*** Pour les amateurs de barbecue et de cuisine en plein air, l'espace extérieur peut être aménagé pour accueillir des moments de convivialité autour d'un délicieux repas. - **\*\*Puit privé :\*\*** La présence d'un puit sur la propriété est un atout, offrant une source d'eau alternative pour l'entretien du jardin et d'autres usages. Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir une maison bien entretenue avec un fort potentiel d'aménagement selon vos goûts et besoins. Ce quartier recherché sur Narbonne vous offre une atmosphère paisible tout en étant proche des commodités, des écoles et des espaces verts. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui.



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



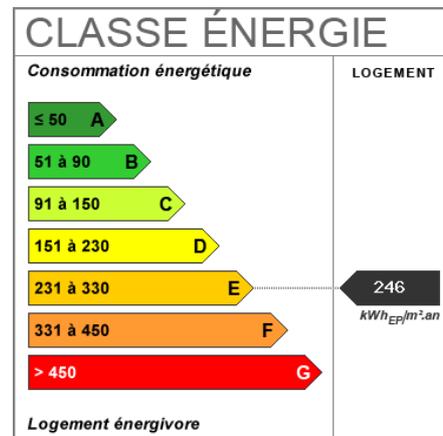
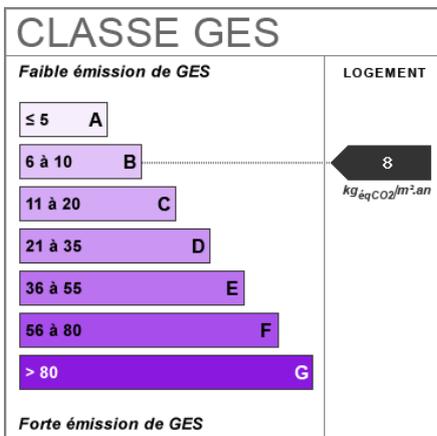
75 m<sup>2</sup> habitables



Entre 238 m<sup>2</sup> et  
263 m<sup>2</sup> de terrain



2 terrasses



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

