



76 000 €

\*\*Remise 320m<sup>2</sup> à usage de garage avec potentiel de rénovation en habitation\*\*

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan  
118 rue du Loch  
11430 Gruissan

## N° Mandat : 90 / Réf : 90

**\*\*Remise de 320m<sup>2</sup> à usage de garage avec potentiel de rénovation en habitation\*\*** À vendre, une remise polyvalente idéalement située, offrant de multiples possibilités d'utilisation. Cette propriété comprend 6 cuves ouvertes, idéales pour le stockage ou toute autre activité. **\*\*Caractéristiques principales : \*\*** - **\*\*Surface au rez-de-chaussée : \*\*** 160m<sup>2</sup> - **\*\*Surface à l'étage : \*\*** 160m<sup>2</sup> - **\*\*Revêtement du sol : \*\*** Béton au rez-de-chaussée, bois à l'étage - **\*\*Portail électrique : \*\*** Assurant sécurité et commodité d'accès - **\*\*Toiture neuve : \*\*** Garantissant une protection efficace contre les intempéries - **\*\*Puit : \*\*** Offrant un accès à une source d'eau sur la propriété Cette remise présente un potentiel exceptionnel pour différents types d'activités commerciales ou de stockage. De plus, en raison de ses vastes espaces et de ses caractéristiques uniques, elle pourrait être transformée en une habitation confortable après rénovation. Son emplacement stratégique et ses possibilités de réaménagement en font une opportunité rare sur le marché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.



320 m<sup>2</sup> habitables

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES